



تعيين د. خالد عبدالله مديراً عاماً للبنك



تسلّم الدكتور خالد عبدالله مهام منصبه كمدير عام للبنك، ليصبح ثالث من يتولّى منصب المدير العام لبنك الإسكان منذ تأسيسه في 1979، وذلك بناء على قرار صادر عن مجلس إدارة البنك، اعتباراً 1 مايو 2013. ويجمع الدكتور خالد في سيرته المهنية خبره واسعه في مجال الصيرفة والاستثمار العقاري اكتسبها من العمل في عدد من المؤسسات المالية والعقارية المرموقة بالإضافة إلى سنوات طويلة في المجال الأكاديمي والبحثي في علم الاقتصاد، يكملها برصيد وافر من المساهمة بدور فاعل في برامج الإصلاح الاقتصادي بقيادة مجلس التنمية الاقتصادية خصوصاً في مجال اصلاح التعليم واصلاح سوق العمل، ومساهمات عدة في مجال النفع العام وخدمة المجتمع.

وشغل الدكتور خالد عبدالله، الذي يحمل درجة الدكتوراه في الاقتصاد من جامعة اكستر البريطانية، خلال الخمس سنوات الأخيرة منصب الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للتعمير التي قاد عملية تحويلها إلى شركة أنوفست الاستثمارية، كما شغل قبل ذلك منصب الرئيس التنفيذي المؤسس لشركة ريف للتمويل العقاري، كما شغل في وقت سابق منصب مساعد المدير العام لإدارة تطوير الأعمال في بنك البحرين والكويت. وكان الدكتور عبدالله قد بدأ حياته العملية أكاديمياً في جامعة البحرين وتدرّج في مناصب عدة فيها اختتمها في مطلع العقد الماضي برئاسة قسم الاقتصاد والتمويل بكلية إدارة الأعمال.

والدكتور عبدالله المعروف باهتمامه الخاص بقضايا التنمية الإنسانية، والتكتلات الإقليمية والاقتصادية بالإضافة إلى التمكين الاقتصادي للمرأة، معروف بدوره الفاعل في المؤسسات والهيئات ذات النفع العام، فهو يرأس حالياً مجلس البحرين للتنافسية، بالإضافة إلى عضويته في كل من اللجنة الوطنية لمنظمة التجارة الحرة، كما أنه عضو مؤسس في جمعية الاقتصاديين البحرينية، وكعضو مجلس إدارة يشغل أيضاً منصب رئيس لجنة التدقيق في هيئة تنظيم سوق العمل.

البنك يوقع اتفاق استشارات مالية وقانونية لمشاريع (BOT)



عين البنك كي بي أم جي كمستشارين ماليين بالتعاون مع شركة تراورز أند هاملينز كمستشار قانوني، وتم إبرام اتفاق بهذا الشأن وقعه كل من نائب المدير العام والمدير التنفيذي للعمليات المصرفية في بنك الإسكان، السيد أحمد طيارة، ممثلاً عن بنك الإسكان، ورئيس الخدمات الاستشارية بمؤسسة كي بي أم جي، السيد رامجاندان نارينان، ممثلاً عن شركتي كي بي أم جي وشركة تراورز أند هاملينز.

وسيقيم المستشارون، بموجب الاتفاق، بتقديم الاستشارة للبنك فيما يتعلق بأفضل الممارسات وفق نموذج بناء، وتشغيل، ونقل «BOT» وذلك للأراضي التي لا تناسب إقامة المشاريع الإسكانية عليها بسبب التصنيف المناطق Zoning، بالإضافة الى تحضير كافة المستندات والوثائق القانونية.

... ويوقع اتفاق خدمات استشارية مع كونسورتيوم من الاستشاريين



عين بنك الإسكان كونسورتيوم من الاستشاريين لهيكله برنامج لتمويل تطوير مشاريع للإسكان الاجتماعي توفر 2500 وحدة سكنية على أراضي مملوكة للبنك في مناطق مختلفة في مملكة البحرين. ويتألف الكونسورتيوم من كي بي أم جي، وبنك بروة القطري بالإضافة إلى شركة تراورز وهاملينز.

وقع الاتفاق بين الطرفين، المدير العام للبنك، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن بنك الإسكان والشريك الإداري بشركة كي بي أم جي، السيد جمال فخرو، ممثلاً عن كونسورتيوم الاستشاريين. وينص الاتفاق على دراسة متطلبات البنك التمويلية واقتراح الخيارات المناسبة للمشاريع المقبلة.

بقیمة 7 ملايين دينار ويستخدم في تمويل "دانات المدينة" "صندوق المشاركة" يوقع اتفاق تمويل مع "البحرين الإسلامي"



تم التوقيع على اتفاق تمويل بقيمة 7 ملايين دينار بحريني قدمه بنك البحرين الإسلامي لصندوق العهدة المالية (المشاركة)، الذي يعتبر البنك أحد المساهمين الرئيسيين في رأسماله ومدير الاستثمار فيه. ومن المقرر استخدام التمويل في الأعمال الإنشائية لمشروع "دانات المدينة" الذي تم البدء مؤخراً في حفر واستصلاح الأرض التي يقام عليها في مدينة عيسى.

ووقع الاتفاق كل من المدير الإداري لشركة عُهد ترست، السيد ستيفان كنوبز، ممثلاً عن صندوق العهدة المالية (المشاركة) والرئيس التنفيذي لبنك البحرين الإسلامي، السيد محمد ابراهيم محمد، ممثلاً عن بنك البحرين الإسلامي، مقدّم التمويل.

توقيع مذكرة تفاهم مع شركة "أمان" لتوفير الوحدات ذات الكلفة المناسبة



ووقع البنك مذكرة تفاهم مع شركة "أمان للتطوير العقاري" تتاح بموجبها وحدات سكنية لمشروع "حدائق الدير"، للمواطنين المستفيدين من القروض الإسكانية والعقارية التي يقدمها بنك الإسكان.

ووقع مذكرة التفاهم المدير العام للبنك، الدكتور خالد عبدالله، ممثلاً عن البنك، والسيد رئيس مجلس إدارة شركة أمان للتطوير العقاري وبروموسفن القابضة، السيد أكرم مكناس، ممثلاً عن شركة أمان للتطوير العقاري.

ويوفر المشروع الواقع في الدير 57 وحدة تتراوح مساحة أراضيها ما بين 140 متر مربع و 259 متر، وتشتمل كل وحدة على 5 غرف نوم بحمام خاص لكل منها ومطبخين، داخلي وخارجي، وغرفة لعاملة المنزل بالإضافة إلى موقفين للسيارات.

ويأتي هذا الاتفاق ضمن سلسلة اتفاقات أبرمها البنك مع مطورين عقاريين لتوفير الوحدات السكنية ذات التكاليف المناسبة للمواطنين في مناطق مختلفة.

عرض "دانات المدينة" في معرض الطاقة والمياه



شارك البنك من خلال شركته التابعة "عقارات الإسكان"، في معرض ومنتدى الطاقة والمياه 2013، الذي أقيم تحت رعاية وزير الدولة لشئون الكهرباء والماء، الدكتور عبدالحسين ميرزا، في مركز البحرين الدولي للمعارض، بتنظيم من قبل هيئة الكهرباء والماء، وجمعية المهندسين بالتعاون مع الهيئة الوطنية للغاز.

وتستوى للبنك عرض مشروع "دانات المدينة" متعدد الاستخدامات والمقام على أرض مساحتها 30,254 متر مربع في قلب مدينة عيسى، ويعتبر أحد أكبر المشروعات العقارية السكنية ذات التكلفة المناسبة، التي يسهم فيها بنك الإسكان مساهمة رئيسية.

وركّز المنتدى على خمسة محاور أساسية وهي، تحسين كفاءة الطاقة، وتقنيات إدارة الطلب على الطاقة، وتمويل مشاريع تحسين كفاءة الطاقة وترشيد المياه، والطاقة والبيئة بالإضافة إلى الإعلام وتوعية حول ترشيد استخدام الطاقة.



بالتنسيق مع الحكومة الإلكترونية البنك يطلق باقة من الخدمات إلكترونياً لعملائه



أطلق البنك، بالتنسيق مع هيئة الحكومة الإلكترونية، باقة من الخدمات التي تتيح فرصة إنجاز المعاملات بكل يسر وسهولة، وتهدف إلى توفير طريقة أكثر يسراً وسرعة للتعامل مع الخدمات المصرفية في البنك.

ويقدم البنك من خلال هذه الباقة 9 خدمات إلكترونية، متمثلة في: (ملخص الحساب المصرفي)، و(المعاملات المصرفية للحساب)، و(القرض السكني)، و(القرض الاجتماعي والمتأخرات)، و(الشيكات المرتجعة)، و(كشف الحسابات الرسمية)، و(تحويل الدافع البديل)، و(السداد المبكر للقروض) بالإضافة إلى (تحديث البيانات الشخصية).

إطلاق الموقع الإلكتروني المحدث



أطلق البنك موقعه الإلكتروني المحدث باللغتين العربية والإنجليزية، في خطوة مواكبة لاستراتيجيته الجديدة وخطته للمرحلة المقبلة الرامية للتواصل مع جمهور المواطنين المستفيدين من خدماته ومنتجاته وشريحة المواطنين المرتقبة استفادتهم من هذه الخدمات والمنتجات مستقبلاً.

ويوفر الموقع في صورته الجديدة، شرحاً مفصلاً عن إدارات البنك وأقسامه الرئيسية، وشركاته التابعة، والخدمات التي يوفرها للمواطنين وكيفية الاستفادة منها، مما يوفر للزائرين امكانية التعرف، إلكترونياً، على خياراتهم للاستفادة من خيارات البنك للتمويل السكني والتعرف على متطلبات الاستفادة من هذه الخدمات، والوثائق المطلوبة مما يوفر بدوره على المواطنين مشقة الحضور إلى فروع البنك حتى المراحل النهائية من استكمال إجراءات الحصول على هذه الخدمات. كما تتوفر خدمة التوجيه إلى رابط وزارة الإسكان التي يتعاون معها البنك تعاوناً وثيقاً في مجال توفير الخدمات والمنتجات التمويلية والإسكانية للمواطنين.

ورشة للتدريب على الإخلاء لمدراء البنك



أقام البنك مؤخراً ورشة عمل للتدريب على خطط الإخلاء في حال التعرض للحوادث، حضرها رؤساء الأقسام والمدراء.

وتم خلال الورشة تعريف المفاهيم العامة لإخلاء المباني في حال التعرض لحوادث أو أوضاع طارئة، والحالات التي تستدعي إخلاء المباني، كما تم استعراض أهم عناصر أعداد خطط إخلاء المباني مؤكداً على أهمية المحافظة على المعايير المتعلقة بالحماية والسلامة في عمليات الإخلاء.

من جانبه ذكر مدير الأمن بالبنك، السيد حسن تركي: أن "البنك يحرص على أمن وسلامة جميع العاملين فيه، كما يحرص على تجهيز كافة مرافقه بالتجهيزات اللازمة لضمان سلامة وأمن موظفيه في مقره الرئيسي وفي كافة فروعه.

البنك يحتفي بالشهر الكريم

أقام البنك غبخته السنوية في قاعة المرجان بفندق موفنيك احتفاءً بالشهر الكريم وتقديراً لمنتسبيه وتعزيزاً لروح الأسرة الواحدة.

ونظمت اللجنة الاجتماعية بالبنك برنامجاً ترفيهياً رائعاً للحضور، اشتمل على فقرات مسلية وترفيهية عكست روح المناسبة وممزوجاً بالتراث الشعبي الأصيل.



منضمون جدد



محمد علي بوحجي
موظف
إدارة العمليات



جاسم عبد الله جاسم
مشغل حاسب آلي
إدارة تقنية المعلومات



حسن عبد الرحيم عبد العزيز
مدير للمشاريع
شركة عقارات الإسكان



حامد حميد الماجد
مسئول أول
مكتب نائب المدير العام



مريم طارق أمين
موظف
الفرع الرئيسي